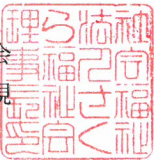


入札公告

条件付一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定に準じて公告いたします。

社会福祉法人さくら福祉会
理事長 佐藤 正視



1.概要

1-1.事業概要

本仕様書は特別養護老人ホーム さくらホーム広野内ショートステイエリアに設置されている水冷式チラー空調設備から電気式ビル用マルチエアコンへの更新工事について規定するものである。

1-2.工事納入場所

特別養護老人ホーム さくらホーム広野内
所在地：〒998-0125 山形県酒田市広野末広102-1

1-3.入札期間

令和4年5月16日(月)から5月20日(金)17:00まで。
入札方法は持参及び郵送での対応とする。
郵送による入札参加の場合は上記期間中に到着したもののみ有効とする。

1-4.入札場所

特別養護老人ホーム さくらホーム
所在地：〒999-6851 山形県酒田市中牧田字丸福171番地

1-5.開札日

令和4年5月23日(月) 午前10:00

1-6.契約期間

開札日から起算して5日以内に契約締結を行うものとする

1-7.本工事の契約条件

- ・ 契約締結後、着手金として契約金額の30%を10営業日以内に指定口座へ支払うものとする。
- ・ 残金は工事検収完了後、10営業日以内に指定口座へ支払うものとする。
- ・ 金融機関の支払い手数料は当法人の負担とする。
- ・ 途中支払の要望がある場合は個別協議により決定とする。

1-8. 工事期間

令和4年 6月1日(水)より開始とし、7月31日(日)までに完了すること。

1-9. 入札参加資格

- ① 建設業法による下記許認可を取得していること。
 - ・ 特定建設業許可（電気工事）
 - ・ 特定建設業許可（管工事）
- ② 直近1か年以内に受変電設備改修実績を有すること。
- ③ 直近1か年以内に老人福祉施設の空調設備改修実績を有すること。

1-10. 工事概略

空調設備更新工事・付随する電気工事

■ショートステイ1F

ビル用マルチエアコン3系統の更新工事

- ・ 室外機（PAC 1～PAC3） 3基更新
- ・ 室内機 天井カセット型2方向 4台更新
- ・ 室内機 天井カセット型1方向 11台更新

※室内機 天井埋込ビルトイン型は残置とする。

その他室外機搬入出におけるクレーン使用・揚重作業等。

■ショートステイ2F

ビル用マルチエアコン3系統の更新工事

- ・ 室外機（PAC4～PAC6） 3基更新
- ・ 室内機 天井カセット型2方向 4台更新
- ・ 室内機 天井カセット型1方向 11台更新

※室内機 天井埋込ビルトイン型は残置とする。

その他室外機搬入出におけるクレーン使用・揚重作業等。

1-11. 見積積算について

- (1) 見積積算にあたっては本仕様書記載の空調設備機器仕様及び空調工事仕様、電気設備工事仕様に基づき積算を行うこと。
- (2) 見積はショートステイ1・2F合算で積算すること。

1-12. 本工事の製品について

(1) 選定基準

令和3年度補正予算 経済産業省 省エネルギー投資促進支援事業に登録されている製品のうち、寒冷地仕様製品にて選定すること。機器能力は空調機器仕様書の更新機器と同等の能力を有する設備で見積すること。

(2) オプション品

室外機には防雪フードを取り付けること。

(3) 製品納期

昨今の半導体不足による製品の手配遅延が懸念されるため、業者決定後3営業日までに間違いなく納品手配が可能である旨を書面で提出すること。（書式自由）

1-13. 工事趣旨及び省エネ基準について

(1) 工事趣旨

- ①対象施設の運用を考慮した工程計画、施工中の安全管理、施工後の設備運用に支障が出ないことを前提とし契約締結及び施工を実施すること。詳細は空調設備工事仕様に基づくこと。
- ②故障時のリスク分散化を目的とし、1ユニット3つの空調系統で設計すること。
- ③既設ファンコイル空調機は撤去すること。※ビルトイン機器は残置
- ④更新機器においてはJIS基準、電気用品安全法の国内電気設備基準に準じた機器とする。
- ⑤納入機器の保証期間は1年以上とし、保証内容においてはメーカー保証書の内容に準ずること。
また保証期間中は納入業者にて保守・修理対応を行うこと。

1-14. 適用法令及び規格

日本工業規格（JIS）

JRA（一社）日本冷凍空調工業会標準規格

電気事業法 電気設備技術基準

電気用品安全法 国内電気設備基準

1-15. 施工及び検査について

- ①工事着工にあたっては着工前に必ず現場確認の上、搬入方法、施工方法を決定すること。
- ②1次側電源を既存利用する場合は電力量の余剰の有無を確認すること。
- ③RC躯体貫通時はX線検査を行い躯体貫通すること。
- ④界壁貫通部は消防法令上適正な耐火処理を行うこと。
- ⑤工事は原則平日日中に行うこと。工程については協議により決定すること。
- ⑥搬入においては搬入経路その他現場の状況を考慮し、事故及び災害防止等に十分に留意した上で必要に応じて適切な予防措置を講ずると共に、事故及び災害発生等の場合は全て受注者の責任において処理すること。
- ⑦機器据付完了後、耐圧試験・真空引き・試運転調整等の総合試験を確実に行うこと。
- ⑧本仕様書に基づき検査を行い、施設担当者の承認をもって検収とする。
- ⑨その他の事項については、必要に応じて発注者と受注者で別途協議して定めること。

1-16. 既設品の運搬廃棄処分について

各設備は撤去後、法令に従い収集・運搬し適正処分すること。

- ・既設空調室内外機・付随する雑材
- ・梱包材・ダンボール等の雑材等

1-17. 補助金申請に関わる付帯業務について

- ・本工事は令和4年度 経済産業省 先進的省エネルギー投資促進支援事業の申請を考慮したものとする。
- ・当法人が補助金を申請する場合、落札業者は該当補助金の申請・中間報告・実績報告に必要な書類作成業務及び工事写真の撮影・台帳作成業務に協力することを条件とする。

2.空調設備機器仕様

下記機器表の更新機種と同様の設備または、同等能力を有する寒冷地仕様の設備で見積すること。

令和3年度補正予算 経済産業省 省エネルギー投資促進支援事業の対象製品であること。

空調設備機器仕様 さくらホーム広野

既 存 機 種						更 新 機 種					
記 号	名 称	仕 様	台 数	設置場所	参考型番	記 号	名 称	仕 様	台 数	設置場所	参考型番
R-1	冷暖水発生機	冷却能力 703kW 標準加熱能力 572kW 動力容量 5.96kVA 電源 三相200V	1	機械室	参考型式 CH-K200ULL相当品	PAC1	マルチ空調システム室外機	冷房能力 16.00<2.20～16.00> kW 暖房能力 18.00<2.50～18.00> kW 送風機出力 0.2kW×2 圧縮機出力 4.19kW 電源 三相200V	1	1F屋外	MCY-MAP1601HN
FC-6C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 4.85kW 暖房能力 6.82kW 送風機出力 0.095kW 電源 単相100V	6	1F居室5～10	参考品番 LF-600CR-D	PAC1-1～6	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.80 kW 暖房能力 3.20 kW 送風機出力 0.022kW 電源 単相200V	6	1F居室5～10	MMU-UP281YH
						PAC2	マルチ空調システム室外機	冷房能力 16.00<2.20～16.00> kW 暖房能力 18.00<2.50～18.00> kW 送風機出力 0.2kW×2 圧縮機出力 4.19kW 電源 三相200V	1	1F屋外	MCY-MAP1601HN
FC-6C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 4.85kW 暖房能力 6.82kW 送風機出力 0.095kW 電源 単相100V	2	1F居室3、4	参考品番 LF-600CR-D	PAC2-1、2	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.80 kW 暖房能力 3.20 kW 送風機出力 0.022kW 電源 単相200V	2	1F居室3、4	MMU-UP281YH
FC-2C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 1.84kW 暖房能力 2.64kW 送風機出力 0.057kW 電源 単相100V	1	1F汚物室	参考品番 LF-200CR-D	PAC2-3	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.20 kW 暖房能力 2.50 kW 送風機出力 0.022kW 電源 単相200V	1	1F汚物室	MMU-UP221YH
FC-8C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 6.90kW 暖房能力 10.01kW 送風機出力 0.116kW 電源 単相100V	2	1F機能訓練室	参考品番 LF-800CR-D	PAC2-4,5	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形2方向吹出タイプ)	冷房能力 5.60 kW 暖房能力 6.30 kW 送風機出力 0.094kW 電源 単相200V	2	1F機能訓練室	MMU-UP561WH
						PAC3	マルチ空調システム室外機	冷房能力 16.00<2.20～16.00> kW 暖房能力 18.00<2.50～18.00> kW 送風機出力 0.2kW×2 圧縮機出力 4.19kW 電源 三相200V	1	1F屋外	MCY-MAP1601HN
FC-6C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 4.85kW 暖房能力 6.82kW 送風機出力 0.095kW 電源 単相100V	2	1F居室1、2	参考品番 LF-600CR-D	PAC3-1,2	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.80 kW 暖房能力 3.20 kW 送風機出力 0.022kW 電源 単相200V	2	1F居室1、2	MMU-UP281YH
FC-8C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 6.90kW 暖房能力 10.01kW 送風機出力 0.116kW 電源 単相100V	1	1F廊下	参考品番 LF-800CR-D	PAC3-3,4	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形2方向吹出タイプ)	冷房能力 4.50 kW 暖房能力 5.00 kW 送風機出力 0.06kW 電源 単相200V	2	1F廊下	MMU-UP451WH

						PAC4	マルチ空調システム室外機	冷房能力 16.00 <2.20～16.00> kW	1	1F屋外	MCY-MAP1601HN
								暖房能力 18.00 <2.50～18.00> kW			
								送風機出力 0.2kW×2			
								圧縮機出力 4.19kW			
								電源 三相200V			
FC-6C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 4.85kW	6	2F居室5～10	参考品番 LF-600CR-D	PAC4-1～6	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.80 kW	6	2F居室5～10	MMU-UP281YH
		暖房能力 6.82kW						暖房能力 3.20 kW			
		送風機出力 0.095kW						送風機出力 0.022kW			
		電源 単相100V						電源 単相200V			
						PAC5	マルチ空調システム室外機	冷房能力 16.00 <2.20～16.00> kW	1	1F屋外	MCY-MAP1601HN
								暖房能力 18.00 <2.50～18.00> kW			
								送風機出力 0.2kW×2			
								圧縮機出力 4.19kW			
								電源 三相200V			
FC-6C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 4.85kW	2	2F居室3,4	参考品番 LF-600CR-D	PAC5-1,2	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.80 kW	2	2F居室3,4	MMU-UP281YH
		暖房能力 6.82kW						暖房能力 3.20 kW			
		送風機出力 0.095kW						送風機出力 0.022kW			
		電源 単相100V						電源 単相200V			
FC-2C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 1.84kW	1	2F汚物室	参考品番 LF-200CR-D	PAC5-3	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.20 kW	1	2F汚物室	MMU-UP221YH
		暖房能力 2.64kW						暖房能力 2.50 kW			
		送風機出力 0.057kW						送風機出力 0.022kW			
		電源 単相100V						電源 単相200V			
FC-8C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 6.90kW	2	2F機能訓練室	参考品番 LF-800CR-D	PAC5-4,5	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形2方向吹出タイプ)	冷房能力 5.60 kW	2	2F機能訓練室	MMU-UP561WH
		暖房能力 10.01kW						暖房能力 6.30 kW			
		送風機出力 0.116kW						送風機出力 0.094kW			
		電源 単相100V						電源 単相200V			
						PAC6	マルチ空調システム室外機	冷房能力 16.00 <2.20～16.00> kW	1	1F外部	MCY-MAP1601HN
								暖房能力 18.00 <2.50～18.00> kW			
								送風機出力 0.2kW×2			
								圧縮機出力 4.19kW			
								電源 三相200V			
FC-6C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 4.85kW	2	2F居室1, 2	参考品番 LF-600CR-D	PAC6-1,2	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形小形タイプ)	冷房能力 2.80 kW	2	2F居室1, 2	MMU-UP281YH
		暖房能力 6.82kW						暖房能力 3.20 kW			
		送風機出力 0.095kW						送風機出力 0.022kW			
		電源 単相100V						電源 単相200V			
FC-8C-2	ファンコイルユニット (天井カセット形2方向吹出)	冷房能力 6.90kW	1	2F廊下	参考品番 LF-800CR-D	PAC6-3,4	マルチ空調システム室内機 (天井カセット形2方向吹出タイプ)	冷房能力 4.50 kW	2	2F廊下	MMU-UP451WH
		暖房能力 10.01kW						暖房能力 5.00 kW			
		送風機出力 0.116kW						送風機出力 0.06kW			
		電源 単相100V						電源 単相200V			
〈備考〉						〈備考〉 ワイヤードリモコン RBC-AMSU51：（設置総数）26個 ※PAC2-4,5 PAC3-3,4 PAC5-4,5 PAC6-3,4はそれぞれ2台を1個のリモコンで操作するものとする。 室外機には防雪フードを加味すること					

3.工事仕様

施工費用は下記詳細を確認し積算を行うこと。

【空調工事仕様】

- ・ 室外機の設置位置は各社施工計画に則り設計を行うこと。
- ・ 充填用フロン量はメーカー公表の冷媒追加充填量計算式より算出すること。
- ・ 耐圧試験を行うこと。配管の耐圧は3.3Mpa以上（材質、肉厚、腐食の確認）とする。
- ・ 対象外エリアの空調機器は施工期間中も稼働できるようにすること。

【電気工事仕様】

- ・ キュービクルから負荷設備までの電気工事を設計し見積すること。配線経路・配線距離は施設平面図及び対象エリア記載図面を基に設計を行うこと。（別紙②参照）
- ・ 電気主任技術者による受変電設備の停復電操作及び安全措置費用を加味した積算を行うこと。
- ・ 配線支持材は施設全体を電気式空調設備に改修した場合を考慮し、その後も利用出来る仕様で設計すること。